

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

י.ש.דר נכסים בע"מ  
19,875.96 ₪

שם קבלן/זים:  
מע"מ ב"ח (ללא הצמדה):

1524 הגרלה 66095  
100-101

שם ישוב: ירושלים  
מספר מתחם: 14  
מגרש: 308  
מספר יח"ד במתחם: 247  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 80.2%  
אחוז דירות מחיר למשתכן:

אשד בקרה בע"מ  
07.12.2022  
נבדק

אשד בקרה בע"מ  
נבדק  
חתימה: *[Signature]*  
תאריך: 07.12.2022  
בריקה זו נעשתה כלפי ועד מועד הבנייה והשיכון בלבד  
וזו נבדקה זו טעם יחיד לטובת מורשת כל דין הוא הנחה  
בכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המעריכיים

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ואו צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מס' מחסן
100 1-Bm	100	1	A5-1	0	5	173.75	262.37	11.72	1	173.75	לא	8	8
100 1-Bm	100	2	A1	0	5	150.34	233.06	12.71	1	150.34	לא	82	82
100 1-Bm	100	3	C1	0	6	206.71	160.68	12.69	1	206.71	לא	91	91
100 1-Bm	100	4	C2	1	6	206.71	160.68	12.69	1	206.71	לא	91	91
100 1-Bm	100	5	A3-1	0	5	172.09	186.05	12.32	1	172.09	לא	13	13
100 1-Bm	100	6	A2	1	4	118.34	17.95	11.72	1	118.34	כן	9	9
100 1-Bm	100	7	A	1	5	125.40	17.95	9.59	1	125.40	כן	14	14
100 1-Bm	100	8	B1	1	3	83.70	11.14	11.11	1	83.70	כן	94	94
100 1-Bm	100	9	A6	1	5	173.95	18.44	10.4	1	173.95	לא	17	17
100 1-Bm	100	10	A+	2	5	125.45	8.89	8.96	1	125.45	כן	15	15
100 1-Bm	100	11	A	2	5	125.40	8.89	10.4	1	125.40	כן	16	16
100 1-Bm	100	12	B	2	3	74.88	11.26	11.11	1	74.88	כן	92	92
100 1-Bm	100	13	B+	2	3	75.05	11.26	11.13	1	75.05	כן	90	90
100 1-Bm	100	14	K	2	3	85.38	8.89	11.06	1	85.38	כן	89	89
100 1-Bm	100	15	A	2	5	125.40	8.89	8.96	1	125.40	כן	18	18
100 1-Bm	100	16	A+	3	5	125.44	6.66	9.43	1	125.44	כן	19	19
100 1-Bm	100	17	A	3	5	125.40	6.66	9.73	1	125.40	כן	20	20
100 1-Bm	100	18	B	3	3	74.88	8.56	10.85	1	74.88	כן	88	88
100 1-Bm	100	19	B+	3	3	75.05	8.56	11.06	1	75.05	כן	87	87
100 1-Bm	100	20	K	3	3	85.38	6.66	11.06	1	85.38	כן	86	86
100 1-Bm	100	21	A	3	5	125.40	6.66	11.72	1	125.40	כן	10	10
100 1-Bm	100	22	I+	4	4	109.51	18.42	12.19	1	109.51	כן	34	34
100 1-Bm	100	23	I	4	4	109.47	18.42	11.72	1	109.47	כן	31	31
100 1-Bm	100	24	B	4	3	74.88	8.43	11.06	1	74.88	כן	85	85
100 1-Bm	100	25	B+	4	3	75.05	8.43	8.26	1	75.05	כן	83	83
100 1-Bm	100	26	K1	4	3	81.49	13.72	8.4	1	81.49	כן	84	84
100 1-Bm	100	27	I	4	4	109.47	18.42	6.7	1	109.47	כן	6	6
100 1-Bm	100	28	I+	5	4	109.51	7.00	12.18	1	109.51	כן	96	96
100 1-Bm	100	29	I	5	4	109.47	7.00	12.27	1	109.47	כן	95	95
100 1-Bm	100	30	B	5	3	74.88	7.64	10.91	1	74.88	כן	81	81
100 1-Bm	100	31	B+	5	3	75.05	7.64	11.62	1	75.05	כן	80	80
100 1-Bm	100	32	K1	5	3	81.49	7.00	11.21	1	81.49	כן	79	79
100 1-Bm	100	33	I	5	4	109.47	7.00	11.67	1	109.47	כן	93	93
100 1-Bm	100	34	E+	6	5	124.15	29.93	12.23	1	124.15	כן	28	28
100 1-Bm	100	35	E	6	5	123.89	29.93	12.45	1	123.89	כן	35	35
100 1-Bm	100	36	E	6	5	123.89	20.56	11.46	1	123.89	כן	36	36
100 1-Bm	100	37	E	6	5	123.89	31.16	12.23	1	123.89	לא	7	7
100 1-Bm	100	38	E+	7	5	124.15	14.28	11.49	1	124.15	כן	37	37
100 1-Bm	100	39	E	7	5	123.89	14.28	10.72	1	123.89	כן	38	38
100 1-Bm	100	40	E	7	5	123.89	11.60	11.53	1	123.89	כן	39	39
100 1-Bm	100	41	E	7	5	123.89	14.28	12.23	1	123.89	כן	40	40
100 1-Bm	100	42	E+	8	5	124.15	8.10	11.72	1	124.15	כן	29	29
100 1-Bm	100	43	E	8	5	123.89	8.10	11.72	1	123.89	כן	30	30
100 1-Bm	100	44	E	8	5	123.89	6.22	11.72	1	123.89	כן	32	32
100 1-Bm	100	45	E	8	5	123.89	8.10	11.72	1	123.89	כן	33	33
100 1-Bm	100	46	F+	9	7	239.62	70.02	10.81	1	239.62	לא	41	41
100 1-Bm	100	47	F	9	7	238.84	70.02	11.41	1	238.84	לא	42	42
100 1-Bm	100	48	F	9	7	238.84	70.02	11.72	1	238.84	לא	12	12
100 1-Bm	100	49	F	10	7	238.84	70.02	11.72	1	238.84	לא	11	11
100 1-Bm	100	50	F	10	7	238.84	70.02	11.72	1	238.84	לא	11	11
100 1-Bm	100	51	F	11	7	238.84	70.02	11.72	1	238.84	לא	11	11
100 2-B	100	1	A5-1	0	5	165.09	150.62	11.62	1	165.09	לא	46	46
100 2-B	100	2	A1	0	5	150.34	185.22	9.89	1	150.34	לא	5	5
100 2-B	100	3	C1	0	6	206.71	151.00	10.4	1	206.71	לא	25	25
100 2-B	100	4	C2	1	6	206.71	151.00	10.4	1	206.71	0	25	25
100 2-B	100	5	A3-1	0	5	167.90	95.01	12.22	1	167.90	לא	45	45
100 2-B	100	6	A2	1	4	118.34	17.95	9.6	1	118.34	כן	27	27
100 2-B	100	7	A	1	5	125.40	17.95	7.79	1	125.40	כן	47	47
100 2-B	100	8	B1	1	3	83.70	11.14	11.24	1	83.70	כן	70	70
100 2-B	100	9	A6	1	5	173.95	18.44	8.96	1	173.95	לא	26	26
100 2-B	100	10	A+	2	5	125.45	8.89	11.49	1	125.45	כן	43	43
100 2-B	100	11	A	2	5	125.40	8.89	10.72	1	125.40	כן	48	48
100 2-B	100	12	B	2	3	74.88	11.26	11.14	1	74.88	כן	73	73
100 2-B	100	13	B+	2	3	75.05	11.26	11.15	1	75.05	כן	75	75
100 2-B	100	14	K	2	3	85.38	8.89	10.4	1	85.38	כן	69	69
100 2-B	100	15	A	2	5	125.40	8.89	9.07	1	125.40	כן	49	49
100 2-B	100	16	A+	3	5	125.44	6.66	10.06	1	125.44	כן	50	50
100 2-B	100	17	A	3	5	125.40	6.66	6.88	1	125.40	כן	1	1
100 2-B	100	18	B	3	3	74.88	8.56	11.24	1	74.88	כן	72	72
100 2-B	100	19	B+	3	3	75.05	8.56	10.95	1	75.05	כן	74	74
100 2-B	100	20	K	3	3	85.38	6.66	11.3	1	85.38	כן	65	65
100 2-B	100	21	A	3	5	125.40	6.66	5.6	1	125.40	כן	2	2
100 2-B	100	22	I+	4	4	109.51	18.42	11.06	1	109.51	כן	60	60
100 2-B	100	23	I	4	4	109.47	18.42	12.7	1	109.47	כן	59	59
100 2-B	100	24	B	4	3	74.88	8.43	10.94	1	74.88	כן	76	76
100 2-B	100	25	B+	4	3	75.05	8.43	10.94	1	75.05	כן	77	77
100 2-B	100	26	K1	4	3	81.49	13.72	10.98	1	81.49	כן	67	67
100 2-B	100	27	I	4	4	109.47	18.42	12.38	1	109.47	כן	58	58
100 2-B	100	28	I+	5	4	109.51	7.00	12.19	1	109.51	כן	57	57
100 2-B	100	29	I	5	4	109.47	7.00	12.65	1	109.47	כן	56	56
100 2-B	100	30	B	5	3	74.88	7.64	11.74	1	74.88	כן	78	78
100 2-B	100	31	B+	5	3	75.05	7.64	12.7	1	75.05	כן	64	64
100 2-B	100	32	K1	5	3	81.49	7.00	11.66	1	81.49	כן	71	71
100 2-B	100	33	I	5	4	109.47	7.00	12.04	1	109.47	כן	55	55
100 2-B	100	34	E+	6	5	124.15	29.93	5.09	1	124.15	כן	3	3
100 2-B	100	35	E	6	5	123.89	29.93	5.58	1	123.89	כן	4	4
100 2-B	100	36	E	6	5	123.89	20.56	11.12	1	123.89	כן	51	51
100 2-B	100	37	E	6	5	123.89	29.93	10.86	1	123.89	כן	21	21
100 2-B	100	38	E+	7	5	124.15	14.28	11.1	1	124.15	כן	52	52
100 2-B	100	39	E	7	5	123.89	14.28	11.5	1	123.89	כן	66	66
100 2-B	100	40	E	7	5	123.89	11.60	11.06	1	123.89	כן	63	63
100 2-B	100	41	E	7	5	123.89	14.28	11.06	1	123.89	כן	62	62
100 2-B	100	42	E+	8	5	124.15	8.10	10.7	1	124.15	כן	68	68
100 2-B	100	43	E	8	5	123.89	8.10	11.06	1	123.89	כן	61	61
100 2-B	100	44	E	8	5	123.89	6.22	10.85	1	123.89	כן	53	53
100 2-B	100	45	E	8	5	123.89	8.10	11.36	1	123.89	כן	54	54
100 2-B	100	46	F+	9	7	239.62	70.02	10.4	1	239.62	לא	24	24
100 2-B	100	47	F	9	7	238.84	70.02	8.96	1	238.84	לא	23	23
100 2-B	100	48	F	10	7	238.84	70.02	11.72	1	238.84	לא	23	23
100 2-B	100	49	F	10	7	238.84	70.02	11.72	1	238.84	לא	23	23

		0							11	0		100	2-B		
22		לא		1	9.44			70.02	238.84	7	9	100	2-B		
		0									10	100	2-B		
		0									11	100	2-B		
44		לא		1	11.43			70.02	238.84	7	9	100	2-B		
		0									10	100	2-B		
		0									11	100	2-B		
		68.4%						106.6092							
6		לא		1	12.32	97.99	155.63	6	0	C2	1	101	3-Am		
9		לא		1	9.97	139.41	177.02	6	0	CA1	2	101	3-Am		
10		לא		1	8.57	111.49	179.52	6	0	C1	3	101	3-Am		
3		לא		1	11.9	120.44	155.55	6	0	C2	4	101	3-Am		
130		ן	2,633,585 ₪	1	10.13	5.53	124.79	5	1	B2+	5	101	3-Am		
127		ן	1,829,145 ₪	1	8.52	0.00	86.62	3	1	A1	6	101	3-Am		
136		ן	2,646,385 ₪	1	11.74	5.53	124.79	5	1	B2+	7	101	3-Am		
22		לא		1	12.29	22.82	214.05	7	1	E	8	101	3-Am		
4		לא		2	11.9	11.29	126.20	4	1	F	9	101	3-Am		
119		ן	2,390,044 ₪	1	9.51	8.58	112.20	4	2	D	10	101	3-Am		
123		ן	2,236,562 ₪	1	11.69	0.00	105.85	4	2	D1	11	101	3-Am		
137		ן	2,612,765 ₪	1	8.12	3.99	125.01	5	2	B2	12	101	3-Am		
138		ן	2,604,973 ₪	1	7.14	3.99	125.01	5	2	B2	13	101	3-Am		
8		ן	2,224,319 ₪	1	10.15	0.00	105.85	4	2	D1	14	101	3-Am		
25		ן	2,371,282 ₪	1	7.15	8.58	112.20	4	2	D	15	101	3-Am		
26		ן	2,358,422 ₪	1	8.24	4.97	112.20	4	3	D	16	101	3-Am		
7		ן	2,234,018 ₪	1	11.37	0.00	105.85	4	3	D1	17	101	3-Am		
122		ן	2,615,189 ₪	1	8.32	4.13	125.01	5	3	B2	18	101	3-Am		
121		ן	2,605,808 ₪	1	7.14	4.13	125.01	5	3	B2	19	101	3-Am		
11		ן	2,203,012 ₪	1	7.47	0.00	105.85	4	3	D1	20	101	3-Am		
12		ן	2,357,468 ₪	1	8.12	4.97	112.20	4	3	D	21	101	3-Am		
112		ן	2,668,258 ₪	1	12.04	8.07	125.01	5	4	B2	22	101	3-Am		
126		ן	1,826,044 ₪	1	8.13	0.00	86.62	3	4	A1	23	101	3-Am		
113		ן	2,641,465 ₪	1	11.76	3.95	125.01	5	4	B2	24	101	3-Am		
114		ן	2,641,465 ₪	1	11.76	3.95	125.01	5	4	B2	25	101	3-Am		
125		ן	1,816,663 ₪	1	6.95	0.00	86.62	3	4	A1	26	101	3-Am		
115		ן	2,666,032 ₪	1	11.76	8.07	125.01	5	4	B2	27	101	3-Am		
111		ן	2,661,878 ₪	1	12.04	7.00	125.01	5	5	B2	28	101	3-Am		
14		ן	1,645,809 ₪	1	11.55	12.28	72.50	3	5	A	29	101	3-Am		
110		ן	2,660,765 ₪	1	11.9	7.00	125.01	5	5	B2	30	101	3-Am		
109		ן	2,660,765 ₪	1	11.9	7.00	125.01	5	5	B2	31	101	3-Am		
13		ן	1,623,468 ₪	1	8.74	12.28	72.50	3	5	A	32	101	3-Am		
134		ן	2,664,343 ₪	1	12.35	7.00	125.01	5	5	B2	33	101	3-Am		
116		ן	2,567,577 ₪	1	11.55	11.20	119.20	4.5	6	B	34	101	3-Am		
17		ן	1,578,151 ₪	1	12.25	0.00	72.50	3	6	A	35	101	3-Am		
118		ן	2,551,358 ₪	1	9.51	11.20	119.20	4.5	6	B	36	101	3-Am		
120		ן	2,553,107 ₪	1	9.73	11.20	119.20	4.5	6	B	37	101	3-Am		
20		ן	1,573,858 ₪	1	11.71	0.00	72.50	3	6	A	38	101	3-Am		
117		ן	2,551,358 ₪	1	9.51	11.20	119.20	4.5	6	B	39	101	3-Am		
135		ן	2,540,963 ₪	1	11.24	7.15	119.20	4.5	7	B	40	101	3-Am		
19		ן	1,562,012 ₪	1	10.22	0.00	72.50	3	7	A	41	101	3-Am		
131		ן	2,532,138 ₪	1	10.13	7.15	119.20	4.5	7	B	42	101	3-Am		
124		ן	2,535,795 ₪	1	10.59	7.15	119.20	4.5	7	B	43	101	3-Am		
23		ן	1,573,063 ₪	1	11.61	0.00	72.50	3	7	A	44	101	3-Am		
132		ן	2,517,509 ₪	1	8.29	7.15	119.20	4.5	7	B	45	101	3-Am		
133		ן	3,056,167 ₪	1	12.32	13.28	142.85	6	8	C	46	101	3-Am		
129		ן	3,035,337 ₪	1	9.7	13.28	142.85	6	8	C	47	101	3-Am		
24		לא		1	11.71	13.28	142.85	6	8	C	48	101	3-Am		
128		ן	3,047,422 ₪	1	11.22	13.28	142.85	6	8	C	49	101	3-Am		
18		לא		1	11.62			62.45	183.65	6	9	PH1ab	50	101	3-Am
											10	PHh2		101	3-Am
16		לא		1	11.08			62.45	185.83	6	9	PH1a	51	101	3-Am
											10	PHh2		101	3-Am
95		לא		1	12.42			62.45	182.27	6	9	PH1	52	101	3-Am
											10	PH2		101	3-Am
5		לא		1	11.9			62.45	182.85	6	9	PHh1	53	101	3-Am
											10	PH2		101	3-Am
		79.2%						111.8788							
15		לא		1	12.24	102.39	155.63	6	0	C2	1	101	A-4		
50		לא		1	12.09	122.48	177.02	6	0	CA1	2	101	A-4		
54		לא		1	11.49	139.19	179.52	6	0	C1	3	101	A-4		
37		לא		1	12.08	127.2	155.55	6	0	C2	4	101	A-4		
35		ן	2,643,920 ₪	1	11.43	5.53	124.79	5	1	B2+	5	101	A-4		
153		ן	1,845,761 ₪	1	10.61	0.00	86.62	3	1	A1	6	101	A-4		
27		ן	2,624,680 ₪	1	9.01	5.53	124.79	5	1	B2+	7	101	A-4		
34		לא		1	11.43	22.82	214.05	7	1	E	8	101	A-4		
28		לא		2	11.09	11.29	126.20	4	1	F	9	101	A-4		
151		ן	2,405,309 ₪	1	11.43	8.58	112.20	4	2	D	10	101	A-4		
150		ן	2,231,951 ₪	1	11.11	0.00	105.85	4	2	D1	11	101	A-4		
144		ן	2,646,156 ₪	1	12.32	3.99	125.01	5	2	B2	12	101	A-4		
139		ן	2,646,395 ₪	1	12.35	3.99	125.01	5	2	B2	13	101	A-4		
142		ן	2,208,338 ₪	1	8.14	0.00	105.85	4	2	D1	14	101	A-4		
157		ן	2,380,981 ₪	1	8.37	8.58	112.20	4	2	D	15	101	A-4		
158		ן	2,352,618 ₪	1	7.51	4.97	112.20	4	3	D	16	101	A-4		
143		ן	2,232,985 ₪	1	11.24	0.00	105.85	4	3	D1	17	101	A-4		
140		ן	2,642,380 ₪	1	11.74	4.13	125.01	5	3	B2	18	101	A-4		
141		ן	2,608,432 ₪	1	7.47	4.13	125.01	5	3	B2	19	101	A-4		
147		ן	2,209,531 ₪	1	8.29	0.00	105.85	4	3	D1	20	101	A-4		
146		ן	2,373,448 ₪	1	10.13	4.97	112.20	4	3	D	21	101	A-4		
36		ן	2,665,794 ₪	1	11.73	8.07	125.01	5	4	B2	22	101	A-4		
149		ן	1,854,666 ₪	1	11.73	0.00	86.62	3	4	A1	23	101	A-4		
38		ן	2,649,416 ₪	1	12.76	3.95	125.01	5	4	B2	24	101	A-4		
40		ן	2,634,787 ₪	1	10.92	3.95	125.01	5	4	B2	25	101	A-4		
154		ן	1,841,547 ₪	1	10.08	0.00	86.62	3	4	A1	26	101	A-4		
49		ן	2,662,454 ₪	1	11.31	8.07	125.01	5	4	B2	27	101	A-4		
48		ן	2,698,529 ₪	2	11.65	7.00	125.01	5	5	B2	28	101	A-4		
161		ן	1,643,980 ₪	1	11.32	12.28	72.50	3	5	A	29	101	A-4		
47		ן	2,696,065 ₪	2	11.34	7.00	125.01	5	5	B2	30	101	A-4		
46		ן	2,661,480 ₪	1	11.99	7.00	125.01	5	5	B2	31	101	A-4		
156		ן	1,638,654 ₪	1	10.65	12.28	72.50	3	5	A	32	101	A-4		
45		ן	2,658,221 ₪	1	11.58	7.00									

62	ק	2,617,525	1	8.11	5.53	124.79	5	1	B2+	5	101	AM-5	
166	ק	1,858,720	1	12.24	0.00	86.62	3	1	A1	6	101	AM-5	
63	ק	2,612,039	1	7.42	5.53	124.79	5	1	B2+	7	101	AM-5	
85	לא		1	11.11	22.82	214.05	7	1	E	8	101	AM-5	
70	לא		1	12.32	11.29	126.17	4	1	F	9	101	AM-5	
180	ק	2,380,981	1	8.37	8.58	112.2	4	2	D	10	101	AM-5	
171	ק	2,208,338	1	8.14	0.00	105.85	4	2	D1	11	101	AM-5	
64	ק	2,614,752	1	8.37	3.99	125.01	5	2	B2	12	101	AM-5	
68	ק	2,612,924	1	8.14	3.99	125.01	5	2	B2	13	101	AM-5	
168	ק	2,203,012	1	7.47	0.00	105.85	4	2	D1	14	101	AM-5	
170	ק	2,386,944	1	9.12	8.58	112.2	4	2	D	15	101	AM-5	
162	ק	2,393,085	1	12.6	4.97	112.2	4	3	D	16	101	AM-5	
163	ק	2,240,935	1	12.24	0.00	105.85	4	3	D1	17	101	AM-5	
67	ק	2,621,550	1	9.12	4.13	125.01	5	3	B2	18	101	AM-5	
65	ק	2,608,432	1	7.47	4.13	125.01	5	3	B2	19	101	AM-5	
186	ק	2,234,495	1	11.43	0.00	105.85	4	3	D1	20	101	AM-5	
185	ק	2,370,029	1	9.7	4.97	112.2	4	3	D	21	101	AM-5	
69	ק	2,661,898	1	11.24	8.07	125.01	5	4	B2	22	101	AM-5	
176	ק	1,841,786	1	10.11	0.00	86.62	3	4	A1	23	101	AM-5	
77	ק	2,632,402	1	10.62	3.95	125.01	5	4	B2	24	101	AM-5	
76	ק	2,667,861	2	10.08	3.95	125.01	5	4	B2	25	101	AM-5	
181	ק	1,848,862	1	11	0.00	86.62	3	4	A1	26	101	AM-5	
75	ק	2,655,299	1	10.41	8.07	125.01	5	4	B2	27	101	AM-5	
74	ק	2,640,332	1	9.33	7.00	125.01	5	5	B2	28	101	AM-5	
172	ק	1,643,344	1	11.24	12.28	72.5	3	5	A	29	101	AM-5	
73	ק	2,646,693	1	10.13	7.00	125.01	5	5	B2	30	101	AM-5	
58	ק	2,663,468	1	12.24	7.00	125.01	5	5	B2	31	101	AM-5	
188	ק	1,647,161	1	11.72	12.28	72.5	3	5	A	32	101	AM-5	
71	ק	2,671,816	2	8.29	7.00	125.01	5	5	B2	33	101	AM-5	
187	ק	2,564,078	1	11.11	11.20	119.2	4.5	6	B	34	101	AM-5	
184	ק	1,565,192	1	10.62	0.00	72.5	3	6	A	35	101	AM-5	
164	ק	2,612,735	2	12.23	11.20	119.2	4.5	6	B	36	101	AM-5	
165	ק	2,612,814	2	12.24	11.20	119.2	4.5	6	B	37	101	AM-5	
174	ק	1,546,668	1	8.29	0.00	72.5	3	6	A	38	101	AM-5	
167	ק	2,615,676	2	12.6	11.20	119.2	4.5	6	B	39	101	AM-5	
173	ק	2,549,549	1	12.32	7.15	119.2	4.5	7	B	40	101	AM-5	
183	ק	1,560,899	1	10.08	0.00	72.5	3	7	A	41	101	AM-5	
169	ק	2,544,938	1	11.74	7.15	119.2	4.5	7	B	42	101	AM-5	
178	ק	2,586,041	2	11.91	7.15	119.2	4.5	7	B	43	101	AM-5	
182	ק	1,564,477	1	10.53	0.00	72.5	3	7	A	44	101	AM-5	
179	ק	2,511,387	1	7.52	7.15	119.2	4.5	7	B	45	101	AM-5	
80	ק	3,046,547	1	11.11	13.28	142.85	6	8	C	46	101	AM-5	
78	ק	3,075,089	2	9.7	13.28	142.85	6	8	C	47	101	AM-5	
66	ק	3,051,556	1	11.74	13.28	142.85	6	8	C	48	101	AM-5	
61	ק	3,024,604	1	8.35	13.28	142.85	6	8	C	49	101	AM-5	
59	לא		1	12.24		62.45	183.65	6	9	PH1ab		101	AM-5
									10	PHh2	50	101	AM-5
57	לא		1	12.24		62.45	185.83	6	9	PH1a		101	AM-5
									10	PHh2	51	101	AM-5
56	לא		1	12.24		62.45	182.27	6	9	PH1		101	AM-5
									10	PH2	52	101	AM-5
79	לא		1	11.43		62.45	182.85	6	9	PHh1		101	AM-5
									10	PH2	53	101	AM-5
		81.1%											
33	לא		1	12.06	98.00	155.63	6	0	C2	1	101	A-6	
84	לא		1	11.35	120.96	177.02	6	0	CA1	2	101	A-6	
86	לא		1	11.43	145.54	179.52	6	0	C1	3	101	A-6	
1	לא		1	12.32	121.73	155.55	6	0	C2	4	101	A-6	
102	ק	2,617,604	1	8.12	5.53	124.79	5	1	B2+	5	101	A-6	
106	ק	1,859,356	1	12.32	0.00	86.62	3	1	A1	6	101	A-6	
105	ק	2,651,234	1	12.35	5.53	124.79	5	1	B2+	7	101	A-6	
104	לא		1	11.74	22.82	214.05	7	1	E	8	101	A-6	
100	לא		1	12.32	11.29	126.17	4	1	F	9	101	A-6	
206	ק	2,395,133	1	10.15	8.58	112.2	4	2	D	10	101	A-6	
207	ק	2,209,531	1	8.29	0.00	105.85	4	2	D1	11	101	A-6	
88	ק	2,632,640	1	10.62	3.99	125.01	5	2	B2	12	101	A-6	
91	ק	2,635,662	1	11	3.99	125.01	5	2	B2	13	101	A-6	
196	ק	2,228,055	1	10.62	0.00	105.85	4	2	D1	14	101	A-6	
204	ק	2,412,783	1	12.37	8.58	112.2	4	2	D	15	101	A-6	
199	ק	2,380,365	1	11	4.97	112.2	4	3	D	16	101	A-6	
198	ק	2,227,340	1	10.53	0.00	105.85	4	3	D1	17	101	A-6	
89	ק	2,629,182	1	10.08	4.13	125.01	5	3	B2	18	101	A-6	
87	ק	2,626,161	1	9.7	4.13	125.01	5	3	B2	19	101	A-6	
108	ק	2,238,232	1	11.9	0.00	105.85	4	3	D1	20	101	A-6	
107	ק	2,387,520	1	11.9	4.97	112.2	4	3	D	21	101	A-6	
90	ק	2,656,253	1	10.53	8.07	125.01	5	4	B2	22	101	A-6	
97	ק	1,827,316	1	8.29	0.00	86.62	3	4	A1	23	101	A-6	
98	ק	2,628,586	1	10.14	3.95	125.01	5	4	B2	24	101	A-6	
208	ק	2,646,156	1	12.35	3.95	125.01	5	4	B2	25	101	A-6	
83	ק	1,857,289	1	12.06	0.00	86.62	3	4	A1	26	101	A-6	
212	ק	2,665,873	1	11.74	8.07	125.01	5	4	B2	27	101	A-6	
203	ק	2,664,343	1	12.35	7.00	125.01	5	5	B2	28	101	A-6	
82	ק	1,628,239	1	9.34	12.28	72.5	3	5	A	29	101	A-6	
202	ק	2,660,844	1	11.91	7.00	125.01	5	5	B2	30	101	A-6	
209	ק	2,664,104	1	12.32	7.00	125.01	5	5	B2	31	101	A-6	
192	ק	1,644,298	1	11.36	12.28	72.5	3	5	A	32	101	A-6	
194	ק	2,657,028	1	11.43	7.00	125.01	5	5	B2	33	101	A-6	
193	ק	2,564,078	1	11.11	11.20	119.2	4.5	6	B	34	101	A-6	
191	ק	1,576,641	1	12.06	0.00	72.5	3	6	A	35	101	A-6	
195	ק	2,552,868	1	9.7	11.20	119.2	4.5	6	B	36	101	A-6	
205	ק	2,556,048	1	10.1	11.20	119.2	4.5	6	B	37	101	A-6	
177	ק	1,516,854	1	4.54	0.00	72.5	3	6	A	38	101	A-6	
210	ק	2,565,191	1	11.25	11.20	119.2	4.5	6	B	39	101	A-6	
189	ק	2,510,990	1	7.47	7.15	119.2	4.5	7	B	40	101	A-6	
190	ק	1,518,444	1	4.74	0.00	72.5	3	7	A	41	101	A-6	
211	ק	2,516,316	1	8.14	7.15	119.2	4.5	7	B	42	101	A-6	
201	ק	2,511,387	1	7.52	7.15	119.2	4.5	7	B	43	101	A-6	
197	ק	1,560,899	1	10.08	0.00	72.5	3	7	A	44	101	A-6	
200	ק	2,518,145	1	8.37	7.15	119.2	4.5	7	B	45	101	A-6	
93	ק	3,018,006	1	7.52	13.28	142.85	6	8	C	46	101	A-6	
92	ק	3,024,763	1	8.37	13.28	142.85	6	8	C	47	101	A-6	
94	לא		1	11.79	13.28	142.85	6	8	C	48	101	A-6	
103	ק	3,017,608	1	7.47	13.28	142.85	6	8	C	49	101	A-6	
2	לא		1	11.9		62.45	170.18	5	9	PH1ab		101	A-6
									10	PH2ab	50	101	A-6
99	לא		1	10.12		62.45	199.28	6	9	PH1a		101	A-6
									10	PH2a	51	101	A-6
101	לא		1	11.24		62.45	194.25	6	9	PH1		101	A-6
									10	PH2a	52	101	A-6
96	לא		1	12.37		62.45	170.85	5	9	PHh1		101	A-6
									10	PH2ab	53	101	A-6
		79.2%											

247	מספר דירות מחיר למשתכן	27272.97	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
80.19%	אחוז דירות מחיר למשתכן	110.42	שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ  
07.12.2022  
נבדק

אשר בקרה בע"מ  
חתימה: 6  
תאריך: 07/12/22  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועד הבנייה והינה חתומה על ידי  
או בקרית או שטח דירה מסוימת מתחמת בנין או חלק  
ובכל מקרה התאים הנבדקים בסכרם הם החתימים